



**Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Gdańsku
ul. Maurycego Beniowskiego 7,
80-382 Gdańsk, Gdańsk
PPZ.52806.5.18.2025.4.KF**

Gdańsk, dnia 13.11.2025 r.

STANOWISKO DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW DLA BUDOWLI OCHRONNEJ

wydane na podstawie art. 91 ust. 9, w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r.
o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907)

W związku ze zleceniem Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 08.10.2025 roku znak WBizK-I.5556.41.2025, przeprowadzono sprawdzenie obiektu budowlanego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Świętojańskiej 26 (działka 151 obręb 089) – Przedszkole nr 32, który przed dniem 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej, zwanej dalej *dotychczasową budowlą ochronną*, na podstawie protokołu z tego sprawdzenia z dnia 23.10.2025 r., znak PPZ.52806.5.18.2025.4.KF oraz dokumentacji technicznej obejmującej:

- kartę ewidencyjną budowli ochronnej,
- notatki z kontroli budowli ochronnej wykonanej przez Urząd Miejski w Gdańsku WZKiOL z dnia 10.09.1999 roku,
- notatki z wizji lokalnej budowli ochronnej przeprowadzone w dniu 4 lipca 2017 r.

przedstawiam następujące stanowisko w zakresie spełnienia lub możliwości spełnienia warunków dla budowli ochronnej

1. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego**, o której mowa w § 6 rozporządzenia¹.

Uzasadnienie:

Sprawdzona budowla ochronna, na podstawie dostępnych danych technicznych, nie spełnia obecnie wymagań ochronnych określonych w § 6 rozporządzenia, dotyczących zabezpieczenia przed promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego. Strop budowli został wykonany z żelbetu, jednakże niemożliwym na podstawie przeprowadzonych czynności oraz przedstawionej dokumentacji jest określenie grubości warstwy stropu. Ściany zewnętrzne budowli, będące ścianami zewnętrznymi budynku przedszkola są wykonane z cegły pełnej o grubości 70 cm, ściany zewnętrzne budowli, stanowiące ściany wewnętrzne budynku przedszkola o grubości 55-57 cm i są jedynie częściowo osłonięte warstwą gruntu. Grubość tej warstwy nie została jednak określona i nie było możliwym ustalenie stanu faktycznego grubości warstwy. Na wejściu do strefy ochronnej nie występują co najmniej 2 załamania drogi promieniowania pod kątem prostym oraz nie istnieją warstwy ochronne. Brak możliwości weryfikacji stanu wyjścia zapasowego z budowli ochronnej, niemożliwym było otwarcie drzwi do wyjścia zapasowego. Brak było możliwości określenia ilości załamań drogi promieniowania na kanale wentylacyjnym. Pomimo obecnych braków, po przeprowadzeniu modernizacji, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań określonych w § 6 rozporządzenia.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.

2. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru**, o której mowa w § 7 rozporządzenia¹.

Uzasadnienie:

Sprawdzona budowla ochronna, na podstawie dostępnych danych technicznych, nie spełnia obecnie wymagań ochronnych określonych w § 7 rozporządzenia, dotyczących zabezpieczenia przed długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru na budowlę ochronną. Grubość warstwy stropu budowli na podstawie przeprowadzonych czynności oraz przedstawionej dokumentacji była niemożliwa do określenia. Ściany zewnętrzne konstrukcji budowli ochronnej nie spełniają warunku odporności zabezpieczającej przed skutkami oddziaływania pożaru przez czas co najmniej 120 min, częściowo są narażone na działanie pożaru. Budowla ochronna stanowi części innego obiektu, jest umiejscowiona pod powierzchnią gruntu. Ściany zewnętrzne budowli, będące jednocześnie ścianami zewnętrznymi budynku szkoły nie są narażone na działanie pożaru. Ściany zewnętrzne budowli, będące ścianami wewnętrznymi przedszkola są narażone na ewentualny pożar. Zamknięcia otworów komunikacyjnych, takich jak drzwi, bramy lub wyłazy nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120. Zamknięcia otworów instalacyjnych nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120, brak dokumentacji potwierdzającej, że wykonano zabezpieczenie. Brak zabezpieczenia w drzwiach wejściowych do budowli ochronnej oraz wydzielających pomieszczenia, uszczelki w drzwiach zostały zniszczone i zdegradowane lub ich brak. Brak potwierdzenia wymaganej izolacyjności elementów konstrukcji budowli ochronnej zapewniającej nieprzekroczenie temperatury 30°C na powierzchni wewnętrznej strefy ochronnej. W obiekcie brak instalacji zapewniającej utrzymanie nadciśnienia w budowli. Jednocześnie, z uwagi na konstrukcję budowli istnieje potencjał dostosowania obiektu do wymagań ochronnych. Po przeprowadzeniu niezbędnych ekspertyz technicznych, zastosowania odpowiednich drzwi oraz doposażeniu w brakujące zabezpieczenia (m.in. system utrzymywania nadciśnienia), budowla może osiągnąć wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.

3. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska wewnętrznego**, o której mowa w § 9 rozporządzenia¹.

Uzasadnienie:

Dotychczasowa budowla ochronna nie spełnia obecnie wymagań ochronnych w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska wewnętrznego, określonych w § 9 rozporządzenia. W obiekcie istnieje urządzenie filtrowentylacyjne, jednak nie potwierdzono jego sprawności. Brak urządzenia do oczyszczania i wzbogacania powietrza. Konstrukcja nie zapewnia utrzymania nadciśnienia 25 Pa – brak potwierdzenia stanu konstrukcji pod względem tego parametru. Mimo obecnych niezgodności, po wykonaniu niezbędnych napraw, wyposażeniu w urządzenie umożliwiające utrzymanie nadciśnienia, zapewnieniu wymaganej szczelności i modernizacji systemów ochronnych, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań ochronnych określonych w § 9 rozporządzenia.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3.

4. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać wymagania dodatkowe z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczące możliwości pełnienia funkcji ochronnej dla ludzi**, o której mowa w § 11 rozporządzenia¹.

Uzasadnienie:

Dotychczasowa budowla ochronna nie spełnia obecnie wymagań dodatkowych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących możliwości pełnienia funkcji ochronnej dla ludzi, określonych

w § 11 rozporządzenia. Budowla ochronna wg. Karty Ewidencyjnej jest przeznaczona dla 125 osób i jest podzielona na strefy ochronne. Wyszczególniono 3 komory. Brak drzwi ochronnych na wejściach do stref. Ewakuacja z obiektu może być realizowana poprzez dwa wyjścia główne w układzie przedsionkowym. Pierwsze wyjście z budowli w układzie przedsionkowym równoległym. Wzdłuż przedsionka obecnie poprowadzona została rura kanalizacyjna, znacznie utrudniająca przejście, a tym samym ewakuację. Drugie wyjście z budowli w układzie przedsionkowym prostopadłym. Obecnie, z uwagi na miejsce poprowadzenia rury kanalizacyjnej nie ma możliwości zamknięcia drzwi żelbetowych od wyjścia z budowli. Wyjście na zewnątrz z obu wyjść z budowli prowadzi poprzez wnętrze przedszkola, z wykorzystaniem jego klatki schodowej. Brak było możliwości otwarcia drzwi do wyjścia zapasowego, a tym samym sprawdzenia stanu wyjścia zapasowego. Brak dodatkowych elementów i rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się pożaru wewnątrz budowli. Pomimo obecnych braków, po przeprowadzeniu modernizacji, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań określonych w § 11 rozporządzenia.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia¹: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.

Opierając się o posiadane przez organ PSP informacje ocenia się, że ww. **funkcje ochronne podlegają** ograniczeniu, o którym mowa w § 12 rozporządzenia¹.

Uzasadnienie:

Obiekt nie został zabezpieczony przed zalaniem wodą, co stwarza zagrożenie dla chronionych w nim osób.

Niniejsze stanowisko odpowiada stanowi wiedzy o dotychczasowej budowli ochronnej, jaką posiadał organ PSP na dzień jego wydania, na podstawie protokołu z jego sprawdzenia, obejmującego w szczególności oględziny obiektu i możliwe do wykonania pomiary oraz ww. dokumentacji technicznej obiektu budowlanego.

Zakres spełniania funkcji ochronnych, o których mowa w stanowisku, może być poddany dalszej analizie oraz weryfikacji w ramach innych ustaleń, analiz i ocen o charakterze eksperckim i technicznym, w szczególności na dalszym etapie postępowania prowadzonego przez organ ochrony ludności w sprawie uznania obiektu albo jego części za budowlę ochronną.

**KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

z up.

st. bryg. Karol Bryś

Z-ca Komendanta Miejskiego PSP

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk– 1 egz.
2. PPZ a/a – 1 egz.

Objaśnienia:

¹ rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).